

Jasen dd za proizvodnju i ugradnju predmeta od drva, unutarnju i vanjsku trgovinu Đakovo, Bana Jelačića 56, zastupano po direktoru Zdenku Podolar, dipl.ecc. JMBG : 1111964303525  
( u daljnjem tekstu : Prodavatelj )

i

TOMIĆ NIKO iz DUBRAVE ( BIH ), Dubrave 130, JMBG : 2202962330176  
( u daljnjem tekstu : Kupac )

Zaključuju dana 21.05.1998. godine

## U G O V O R

o kupoprodaji nekretnina broj 1-G/98

### Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu u k.o. Županja i to : 1/23 dijelova k.č. 873/5 upisane u z.k. uložak 3315 u k.o. Županja, a što u naravi predstavlja garažu pod rednim brojem 15 gledano od istoka prema ulici Ilirskog preporoda, ukupne površine 16,50 m<sup>2</sup>.

### Članak 2.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se u iznosu od 11.000,00 DEM plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju NBH na dan uplate.

Ugovorenu cijenu iz stavka 1. ovog članka Kupac se obvezuje uplatiti na slijedeći način :

- 6.000,00 DEM u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju NBH na dan plaćanja odmah po potpisu ovog Ugovora, a
- 5.000,00 DEM u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju NBH na dan plaćanja, najkasnije do 01. srpnja 1998. godine.

### Članak 3.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da temeljem ovog Ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora bez ikakve daljnje suglasnosti Prodavatelja, s tim da ne može bez suglasnosti Prodavatelja vršiti nikakvu nadogradnju, prenamjenu ili dr. na predmetnoj nekretnini nego je isključivo koristi kao garažu.

### Članak 4.

Prodavatelj jamči Kupcu da je predmetna nekretnina isključivo vlasništvo Kupca, te da nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 5.

Kupac stupa u posjed nekretnine dana po uplati 6.000,00 DEM u kunsjoj protuvrijednosti, te se obvezuje od dana stupanja u posjed snositi sve troškove i obveze s osnove vlasništva i korištenja predmetne nekretnine, shodno vlasničkom dijelu, a prema zakonskim propisima i sporazumnim aktima s ostalim suvlasnicima.

Članak 6.

Sve troškove uz prijenos prava vlasništva na ime Kupca, plaćanje poreza na promet nekretnina, eventualno PDV-a, troškove ovjere, prijave, zemljišno – knjižne provedbe i sl. snosi po sporazumu Kupac.

Članak 7.

Eventualne sporove po ovom Ugovoru strane će rješavati sporazumno, a u protivnom ugovara se nadležnost Općinskog suda u Županji.

Članak 8.

Ugovor je sačinjen u 6 ( šest ) istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po 3 primjerka.

U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane Ugovor vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ :

*Jasna d. d.*  
DOKUMENTI  
Jasna d. d.

KUPAC :

*Nović*

— Zoltu Albu